

IDENTIFICACIÓN		PA-CA.3 (97)	
BARRIO	CAMPANILLAS	HOJA	14
PLANEAMIENTO INCORPORADO:		Plan Parcial - CA.4 "Hacienda Segovia"	

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
Plan Parcial CA.4 "Hacienda Segovia". Aprobación Definitiva: 29-06-01

Gestión Urbanística:
Proyecto de Reparcelación. Aprobación Definitiva: 20-01-03
Recepción obras urbanización: 05-03-09

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:
Plan Especial Campanillas. Aprobación Definitiva: 29-07-04

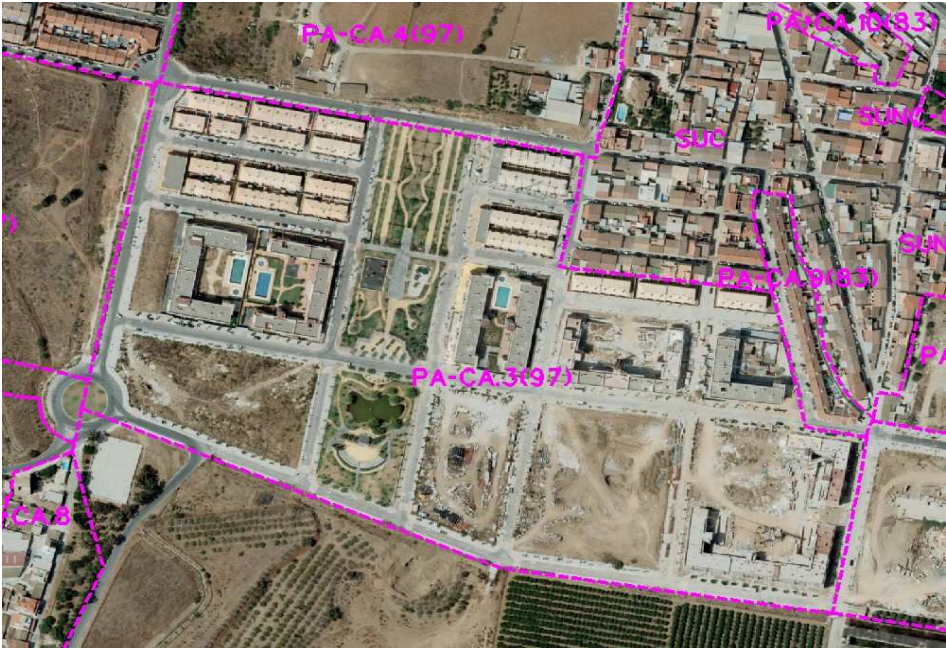
CONDICIONES

- 1.- Ordenanzas: Unifamiliar Adosada y Ciudad Jardín.
- 2.- Techo máximo: 56.736 m². Altura máxima: PB+2+Atico
- 3.- Ejecución del vial SG-CA.1 (PGOU 97) proporcionalmente con el PA-CA.2 (97), sólo en la mitad de su sección.
- 4.- Debe reubicar el equipamiento deportivo existente en el número de Los Manceras.
- 5.- El Plan Especial de Infraestructura determinará las cargas urbanísticas externas del sector.
- 6.- Cesión:

Verde:	13.627'77 m²s
Viario:	37.774'13 m²s
Escolar:	6.000'00 m²s
Deportivo:	5.700'32 m²s
Social:	1.500'00 m²s
AM:	Realizada

DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	122.224,00 m²s	Ie m²t/m²s:	0,450
EDIFICABILIDAD TOTAL:	55.000,80 m²t	Uso Global:	Residencial
APROV. MEDIO:	0,45 m²t/m²s Uso C.	C.P.H.:	1,444
APROV. SUBJETIVO:	49.500,72 uu.aa	Excesos:	29.920,44
EDIF. PROPIETARIOS:	34.280,28 m²t		



Ordenación Pormenorizada Completa

